

*Algemene Voorwaarden van [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl)*

Inhoud;

Artikel 1: Definities

Artikel 2: Algemeen

Artikel 3: Overeenkomst en inhoud werkzaamheden

Artikel 4: Intellectuele eigendom

Artikel 5: Geldigheid offertes

Artikel 6: Kwaliteitseisen

Artikel 7: Prijzen

Artikel 8: Uitvoering en uitvoeringstermijn

Artikel 9: Facturering en betaling

Artikel 10: Annulering

Artikel 11: Verrekening

Artikel 12: Opschorting en zekerheidsstelling

Artikel 13: Overmacht

Artikel 14: Reclame

Artikel 15: Tekortkoming, aansprakelijkheid en schade

Artikel 16: Vrijwaring

Artikel 17: Conversie

Artikel 18: Geschillen

Artikel 19: Toepasselijk recht

## **Artikel 1: Definities**

- a. [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) is een bedrijfsonderdeel van Bouworganisatie J.Kops te Soest
- b. Opdrachtgever; de wederpartij van [aanbouwmeterkelder.nl](http://aanbouwmeterkelder.nl)
- c. Werkzaamheden, die werkzaamheden welke [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) volgens de tussen partijen gesloten overeenkomst voor Opdrachtgever zal verrichten.

## **Artikel 2: Algemeen**

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachtbevestigingen, werkzaamheden, leveringen en betalingen e.d. in verband met de door [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) te leveren diensten op het gebied van maken van aanbouwen met kelder volgens ons systeem.
- 2.2 Afwijking in deze voorwaarden kan slechts vooraf schriftelijk worden overeengekomen.
- 3.2 De toepasselijk van de door Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij nadrukkelijk uitgesloten.

## **Artikel 3: Overeenkomst en inhoud werkzaamheden.**

- 3.1 Voor de uitvoering van de afgesproken uitbouw met kelder zal Opdrachtgever vooraf een opdrachtbevestiging ontvangen. Indien Opdrachtgever niet akkoord gaat met deze opdrachtbevestiging zal hij voor uitvoering van de werkzaamheden [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) schriftelijk in kennis moeten stellen. Voor de uitvoering van de werkzaamheden kan tevens een digitale opdracht ( via Internet ) worden verstrekt door Opdrachtgever die voor haar digitale of schriftelijk dient te zijn bevestigd door [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl)
- 3.2 [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) en diens aannemers zal haar werkzaamheden naar beste kunnen en wetenschap verrichten.
- 3.4 De opname is een moment opname en gerelateerd aan het bouwjaar en bouwwijze van het object.

Opdrachtgever dient vooraf [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl)

voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden alle relevante informatie en beschikbare gegevens ter hand te stellen.

## **Artikel 4: Intellectuele eigendom**

Tekeningen en offertes van [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) blijven ten alle tijden eigendom van [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl). Het is niet toegestaan van enig onderdeel hiervan gebruik te maken buiten het kader van de opdracht die hiervoor was verstrekt, tenzij [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) hiervoor formeel toestemming heeft verleend

## **Artikel 5: Geldigheid offertes**

Door [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) uitgebrachte offertes zijn vrijblijvend en gelden tot het moment van herroeping of tot 30 dagen na dagtekening offerte.

## **Artikel 6: Kwaliteitseisen**

[www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) heeft ten aanzien van de door haar verrichten werkzaamheden een inspanningsverplichting.

## **Artikel 7: Prijzen**

Alle door [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) gehanteerde prijzen zijn inclusief omzetbelasting en andere door de overheid opgelegde heffingen ( exclusief legeskosten en precariokosten ) tenzij anders aangegeven.

## **Artikel 8: Uitvoering en uitvoeringstermijn**

8.1 Een overeengekomen uitvoeringstermijn is niet fataal tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet-tijdige levering dient Opdrachtgever [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) en diens aannemers schriftelijk in gebreke te stellen.

8.2 Indien vooruit betaling is overeengekomen, vangt de uitvoeringstermijn van de overeenkomst aan op het moment dat de betaling [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) aannemers is ontvangen.

## **Artikel 9: Facturering en betaling**

9.1 Opdrachtgever raakt bij niet-tijdige betaling, zonder nadere ingebrekestelling of aanmaning, in verzuim en wordt over de openstaande vordering een direct opeisbare rente van 2% per maand verschuldigd waarbij een gedeelte van een maand telt als een hele maand.

9.2 De kosten die voor [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) en de aangewezen aannemers verbonden zijn aan de inning van het geen Opdrachtgever [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) en de bouwkundig aannemers verschuldigd is, komen voor rekening van de Opdrachtgever.

9.3 Facturatie loopt via de aangewezen aannemers en niet via [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl).

## **Artikel 10: Annulering**

10.1 Bij gehele of gedeeltelijke annulering van een opdracht door Opdrachtgever, heeft [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) en diens aannemers recht op een vergoeding van alle reeds gemaakte kosten, vermeerderd met een geraamde winstopslag.

10.2 Ingeval van gedeeltelijke of volledige annulering door Opdrachtgever is Opdrachtgever verplicht om aan [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) en diens aannemers te vergoeden;

-de honorering naar de stand van de werkzaamheden

-de gemaakte kosten

-de gemaakte toezichtkosten

-de kosten voortvloeiend uit de eventueel door [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) of diens aannemers voor de vervulling van de opdracht reeds in redelijk aangegane verbintenissen met derden.

### **Artikel 11: Verrekening**

[www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) en diens aannemers is gerechtigd van Opdrachtgever ontvangen termijnen, uit welke hoofde dan ook, te verrekenen met de opstaande facturen in volgorde van ouderdom.

### **Artikel 12: Opschorting en zekerheidsstelling**

12.1 [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) en diens aannemers kan, zover zij tot een prestatie gehouden is onder enige met Opdrachtgever gesloten overeenkomst, de nakoming daarvan opschorten of de overeenkomst naar haar keuze geheel of gedeeltelijk ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring, totdat volledige betaling van enig achterstallig bedrag is ontvangen.

12.2 Opdrachtgever verleent [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) en diens aannemer op eerste verzoek, al dan niet aanvullende, zekerheid tot betaling.

### **Artikel 13: Overmacht**

Tijdens overmacht worden de verplichtingen van [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van verplichtingen door [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) niet mogelijk is, langer duurt dan twee maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding ontstaat. [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) heeft tevens het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert intreed nadat [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) haar verbintenis had moeten nakomen. Indien [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde cq uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract, zodra het reeds uitgevoerde en/of uitvoerbare deel een zelfstandige waarde vertegenwoordigt.

### **Artikel 14: Reclame**

Tekortkomingen in het geleverde geven alleen dan aanleiding tot ontbinding van de overeenkomst als [www.aanbouwmeterkelder.nl](http://www.aanbouwmeterkelder.nl) en diens aannemer er niet in slaagt, na daartoe in de gelegenheid te zijn gesteld, aan haar leveringsverplichting te voldoen. Opdrachtgever kan in dat geval de overeenkomst ontbinden voorzover instandhouding daarvan redelijkheid niet van hem/haar worden verlangd.

## **Artikel 15: Tekortkoming, aansprakelijkheid en schade**

15.1 [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) is in geval van een toe berekenbare tekortkoming bij de uitvoering van de werkzaamheden te opzichte van Opdrachtgever slechts aansprakelijk tot het factuurbedrag dat gemoeid is met de desbetreffende opdracht [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) is niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade waaronder vervolgschade. Evenmin is [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) gehouden tot vergoeding van bedrijfsschade, winstderving, schade als gevolg van verlies data, schade voortvloeiend uit aanspraken van derden jegens Opdrachtgever.

15.2 [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) is met betrekking tot de verrichte of nog te verrichten werkzaamheden slechts aansprakelijk voor de, op enig moment gegeven, adviezen, voorover de adviezen rechtstreeks afkomstig zijn van [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl)

15.6 De door [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de bemiddelingskosten met een maximum van 500 euro.

## **Artikel 16: Vrijwaring**

16.1 Opdrachtgever vrijwaart [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) voor alle schade die wordt veroorzaakt door werkzaamheden verricht door medewerkers van [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) en diens onderaannemers op verzoek van Opdrachtgever welke geen deel uitmaken van de tussen [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) en Opdrachtgever gesloten overeenkomst.

## **Artikel 17: Conversie**

17.1 Indien één of meer van deze voorwaarden geheel of ten dele in strijd mochten zijn of komen met enige wettelijke bepalingen, dan blijven nochtans deze voorwaarden voor het overige onverminderd van kracht. Voor wat betreft enige ongeldige bepalingen, worden partijen geacht datgene te zijn overeengekomen wat wettelijk geoorloofd is en wat de strekking van de buiten werking gestelde bepalingen het meest nabij komt.

## **Artikel 18 Geschillen**

18.1 Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst tussen [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) en diens aannemers en Opdrachtgever, met uitzondering van die geschillen die tot de competentie van de kantonrechter behoren, zullen worden beslecht door de bevoegd rechter te utrecht.

## **Artikel 19: Toepasselijk recht**

19.1 De overeenkomst tussen [www.aanbouwmetkelder.nl](http://www.aanbouwmetkelder.nl) en diens aannemer en Opdrachtgever wordt beheerst door het Nederlands recht.